

# Champs de Mars



**Prix : 1 450 000€ H.A.I**

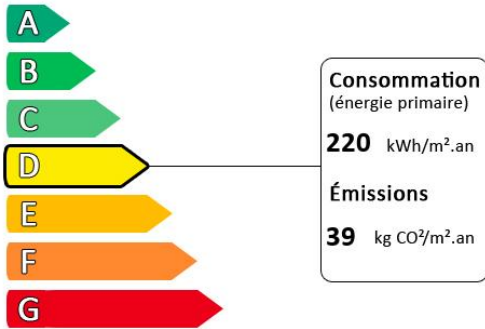
dont 4,3% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 1390000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement traversant de 6 pièces et 4 chambres, avec deux balcons, idéalement situé à quelques pas du Champs de Mars et de la station La Motte Picquet Grenelle (lignes 6/8/10). Au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente avec gardiens, cet appartement se compose de: une entrée avec placard, un double séjour de 31 m<sup>2</sup> exposé Sud-Est ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée avec débarras, un dégagement avec placards, 4 chambres sur cour dont une avec balcon, une salle d'eau, une salle de bains avec WC et un WC séparée. L'appartement bénéficie également d'une cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sus du prix. Très bonne distribution, sans perte de place. Surface Carrez: 129,71m<sup>2</sup> + 6,10m<sup>2</sup> de balcons. Chauffage et eau chaude collectifs. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 8 800€. soit 567€/ mois Taxe Foncière 2025: 2 430€. DPE : 220:D et GES : 39 D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 230 € à 3 060 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,3%ttc, soit un montant de 60 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 1 039 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 117. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 128 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021