

## 2 pièces meublé



**Loyer mensuel : 65€** charges comprises

- dont charges locatives : 64€

Dépôt de garantie : 2641.62€

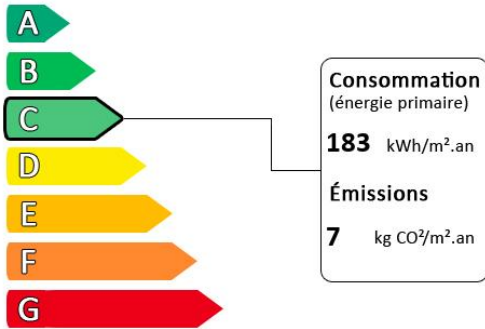
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 526.80€**

- dont état des lieux : 105.36€

Location Meublé. Métro Duplex. Rue de Lourmel. Un charmant appartement de type 2 pièces au 3ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée, une pièce principale, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, réfrigérateur, hotte, four, lave vaisselle, une chambre avec rangements, une salle de douches avec Wc équipée d'une machine à laver. Une cave est mise à disposition. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible le 16 mai Loyer: 1320,81€ + 64€ de charges soit 1384,81€ CC Dépôt de garantie: 2641,62€ Honoraires : 526,80€ dont 105,36€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1661,77€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660-930€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1050,09€ / Loyer de référence majoré : 1260,81€/ complément de loyer : 60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 35.12 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021