

3 pièces vide



Loyer mensuel : 91€ charges comprises
- dont charges locatives : 90€

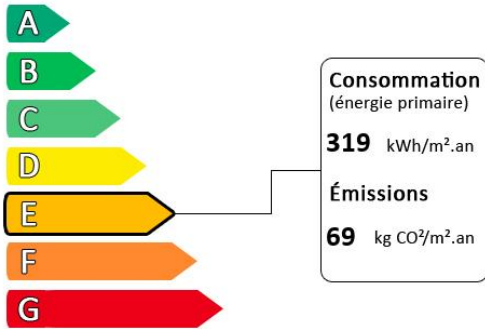
Dépôt de garantie : 1560.49€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 803.40€

Location vide. Rue Rouelle. Métro Duplex. Un appartement de 3 pièces situé au 3ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée d'une hotte et de plaques au gaz, 2 chambres dont une avec placards, un dressing, une salle de douches avec WC. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Libre de suite Loyer: 1560,49€ + 90€ de provisions sur charges (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1650,49€ charges comprises Dépôt de garantie: 1560,49€ Honoraires : 803,40€ dont 160,68€ pour l'état des lieux si loué en tant que résidence principale ou si personne morale ou résidence secondaire: 1980,59€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160-1620€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1371,14€ / Loyer de référence majoré : 1644,29€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 53.56 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021