

## 3 pièces meublé



**Loyer mensuel : 55€** charges comprises  
- dont charges locatives : 54€

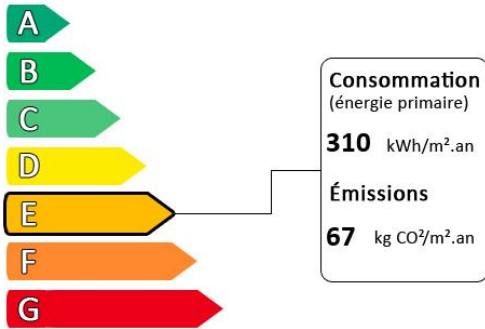
Dépôt de garantie : 2792€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 673.35€**

Location meublé. Métro La Motte Picquet Grenelle. Rue Letellier. Un appartement situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur et d'un four, une chambre avec un dressing, une salle de douches, des WC séparés. Possibilité de mettre un lave linge. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible de suite. Loyer: 1396€ + 54€ de charges récupérables soit 1450€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2792 € Honoraires locataire : - 673,35€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 134,67€ pour l'état des lieux - 1740€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290-1790 €/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1310,79€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1571,15€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 44.89 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021