Pl. Jules Joffrin - Atelier d'Artsite



Prix : 719 000€ H.A.I

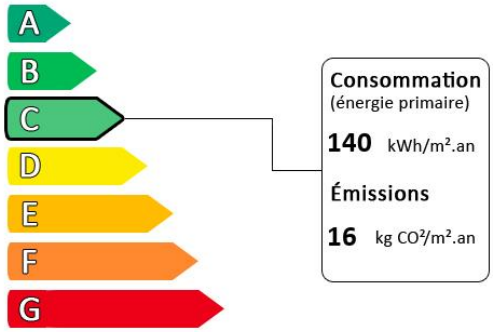
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 692000€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, vous propose ce bel atelier d’artiste, idéalement situé à quelques pas du Métro Jules Joffrin (ligne 2). Situé au 2 ? étage avec ascenseur d’une résidence récente, réhabilitéé en 2015, l’appartement se compose d’une entrée avec placard, d’un séjour de 34 m² avec cuisine ouverte, de deux chambres, d’une salle d’eau spacieuse, ainsi que d’un WC indépendant. L’appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et du mobilier sur mesure. L’immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite. Très bonne distribution. Local Vélo Surface Carrez : 64,85 m² Chauffage collectif et eau chaude indicielle. Montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (article 14-1 de la loi n°65-557 du 10/07/1965), à la charge du vendeur : 2 320 €, soit 193 € par mois. Taxe foncière 2025 : 1 654 €. DPE : C (140) GES : C (16) Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 610 € et 870 €. Années de référence des prix de l’énergie utilisées pour établir cette estimation : 2021 à 2023. Honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur : 4% TTC, soit 27 000€ TTC. Prix de vente hors honoraires : 692 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d’habitation : 27. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 65 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2