

# Duplex vide



**Loyer mensuel : 1042€** charges comprises

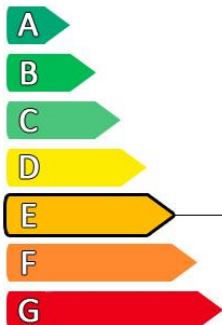
- dont charges locatives : 53€

Dépôt de garantie : 989.16€

Location vide. Métro Duplex. Rue Rouelle. Un charmant appartement en duplex avec jardin privatif se composant: - au 1er étage : un séjour avec rangements, une cuisine ouverte aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur et d'un lave linge - au rez de chaussée : une chambre avec rangements et une salle de douches avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques Disponible de suite. Loyer: 989,16€ + 53€ de charges récupérables soit 1042,16€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 989,16 € Honoraires locataire : - 353,10€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 70,62€ pour l'état des lieux - 1250,71€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720-1020€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 616,75€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 739,16€/ complément de loyer : 250€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**366** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**11** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 23.54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021