

Studio meublé



Loyer mensuel : 790€ charges comprises
- dont charges locatives : 65€

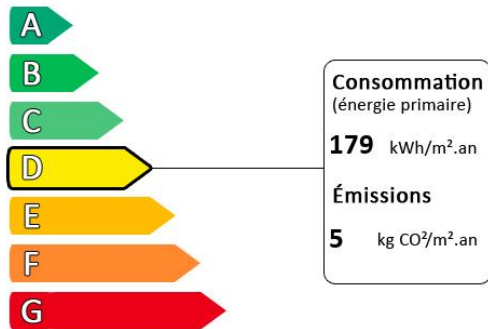
Dépôt de garantie : 1450€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 288.60€

Location meublé. Métro Les Halles, en face de la Fontaine des Innocents, Rue Saint Denis. Un charmant studio meublé au 1er étage sans ascenseur se composant d'une entrée avec rangements donnant sur une petite cour privative, une pièce principale, une kitchenette aménagée et équipée de plaques, hotte, réfrigérateur et micro-ondes, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Pas de possibilité de machine à laver. Libre le 27 juin Loyer: 725€ + 65€ de charges récupérables soit 790€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1450 € Honoraires locataire : - 288,60€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 57,72€ pour l'état des lieux - 948€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570-820€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 708,03€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser: 850,41€/complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 19.24 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021