

Paris 15 - Résidence de 2001 - Studio Métro Duplex (L.6)



Prix : 255 000€ H.A.I

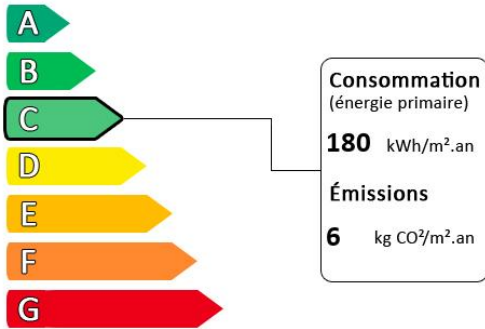
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 243000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce studio situé au sein d'une résidence de standing construite en 2001, bénéficiant de beaux espaces verts. Idéalement situé à seulement 400m de la station de métro DUPLEIX (ligne 6) et 500m de Charles Michels (ligne 10) ce bien offre un cadre de vie calme et recherché au cœur du 15^e arrondissement. Au 5^e étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce principale exposée Ouest de 17m² avec un coin cuisine et placard intégré, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. L'appartement bénéficie d'une vue sur un des jardins de la résidence, lui assurant calme et luminosité. La copropriété, sécurisée et parfaitement entretenue, dispose par ailleurs d'un vaste jardin paysager offrant un environnement particulièrement agréable dès l'accès aux bâtiments. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. L'appartement bénéficie également d'une cave en sous-sol. Local Vélo Possibilité d'acquérir en sus du prix, un emplacement de parking au sous sol de la résidence. Superficie: 22,11m² Chauffage individuel et eau chaude collective. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 040€. soit 86€/ mois. Taxe Foncière 2025: 780€. DPE : 180 C et GES : A 6 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 € à 660 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 12 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 243 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 44. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 22.11 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021