

2 pièces vide



Loyer mensuel : 112€ charges comprises
- dont charges locatives : 111€

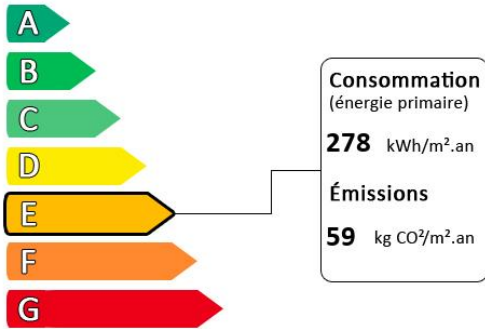
Dépôt de garantie : 1313€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 700.50€

Location vide. Métro Duplex. Rue Georges Citerne. Un appartement au 4ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour, une chambre, un espace bureau avec placards, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée d'un réfrigérateur-congélateur, de plaques de cuisson, d'un four et d'un lave vaisselle, une salle de douches avec un lave linge, des WC séparés avec un lavabo. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible le 29 juin Loyer: 1313€ + 111€ de charges récupérables soit 1424€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1313 € Honoraires locataire : - 700,50€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 140,10€ pour l'état des lieux - 1708,80€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240-1700€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1223,54€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1466,38€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 46.70 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021