

## 2 pièces meublé



**Loyer mensuel : 51€** charges comprises  
- dont charges locatives : 50€ (modalités de décompte : forfait)

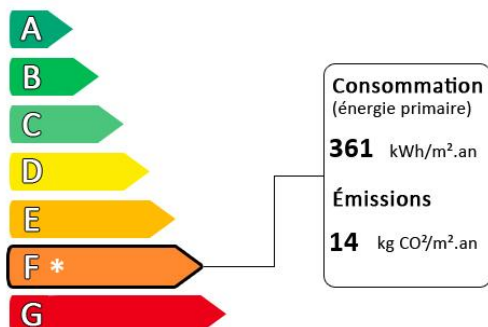
Dépôt de garantie : 2900€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1800€**  
- dont état des lieux : 97.95€

Le Logement est destiné **UNIQUEMENT** à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Location Meublé. Entre les Métro Charles Michel et Duplex. Rue Héricart. Un charmant appartement refait à neuf situé au 4ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le salon aménagée de placards et équipée d'un grand réfrigérateur, congélateur, plaques induction 3 feux, four, micro-onde, lave-vaisselle et lave linge, une chambre avec rangements, une salle de douches avec WC. Une cave est mise à disposition au sous-sol. Immeuble sécurisé. Chauffage et eau chaude individuels. Disponible de suite. Loyer: 1 450€ + 50€ de forfait charges soit 1 500€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2 900 € Honoraires locataire : 1 800€ ttc Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130-1560 €/an - Année de référence : 2021-2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 32.65 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021