

Motte Picquet - Résidence 2001 - 4/5 pièces



Prix : 979 000€ H.A.I

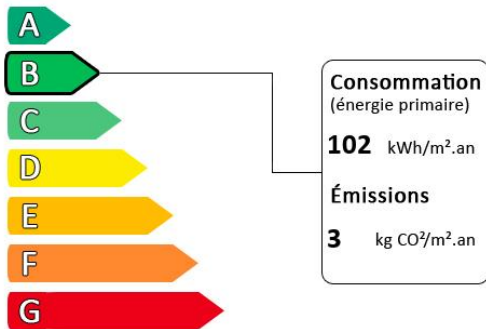
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 942000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement traversant de 4/5 pièces et 2/3 chambres, avec balcon, idéalement situé à quelques pas de La Motte-Picquet-Grenelle et de la rue du Commerce (lignes 6, 8 et 10). Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2001, cet appartement se compose de : une entrée avec placard, un grand séjour ouvrant sur un balcon exposé SUD sur jardin, une grande cuisine séparée de 14 m², une suite parentale sur jardin avec salle d'eau, un dégagement avec placard, une seconde chambre de 23 m² avec 2 placards et 2 fenêtres pouvant être redivisée en deux chambres séparées par une simple cloison, une deuxième salle d'eau et un WC séparé. Le plan de l'appartement est totalement modulable et permet de créer jusqu'à 4 chambres. Possibilité d'avoir un double séjour avec cuisine ouverte. L'appartement bénéficie également d'une cave en sous-sol. Accès PMR Surface Carrez : 101,81 m² + 3 m² de balcon (superficie pondérée : 102,81 m²). Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2 940€. soit 245€/ mois Taxe Foncière 2025: 1 542€. DPE : 102:B et GES : 3 A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 010 € à 1 410€. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 37 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 942 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 30. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 102 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021