

M° Duplex - Beau Studio en étage



Prix : 269 000€ H.A.I

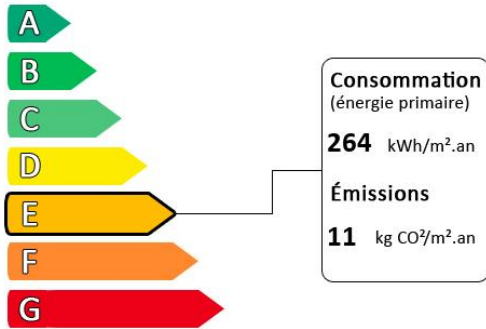
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 256000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce charmant studio niché au sein d'un élégant immeuble en pierre de taille récemment ravalé. Idéalement situé à seulement 300 mètres de la station DUPLEIX (ligne 6) et à 700 mètres de La Motte-Picquet Grenelle (lignes 6, 8 et 10), ce bien bénéficie d'un environnement calme et recherché, au cœur du 15^e arrondissement. Situé au 4^e étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie exposée Est, agrémentée de deux fenêtres offrant une vue dégagée sur jardin, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC. Il est possible d'ajouter une cloison afin de séparer l'espace nuit et créer un véritable espace distinct. Entièrement rénové récemment, ce studio sans aucun vis-à-vis permet une installation immédiate sans travaux à prévoir. Une adresse idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de qualité. Superficie: 26,30m² Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 360€. soit 113€/ mois. Taxe Foncière 2025: 676€. DPE : 293 E et GES : B 11 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 € à 1 080 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 13 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 256 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 26 Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 26.3 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021