

# Studio vide



**Loyer mensuel : 897€** charges comprises

- dont charges locatives : 44€

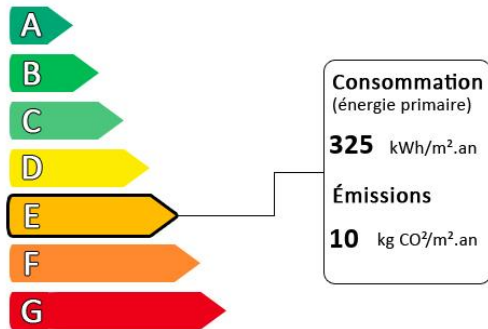
Dépôt de garantie : 853€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 379.80€**

Location vide. Rue de Lourmel. Métro Duplex. Appartement de type studio au 1er étage avec ascenseur se composant d'une entrée, une pièce principale avec rangements, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, une salle de bains avec WC. Pas de possibilité de brancher un lave linge. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Disponible le 15 juillet. Loyer: 853€ + 44€ de charges récupérables soit 897€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 853€ Honoraires locataire : - 379,80€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 75,96€ pour l'état des lieux - 1076,40€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550-780€/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 769,73€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 924,18€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 25.32 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021