

Studio meublé



Loyer mensuel : 888€ charges comprises

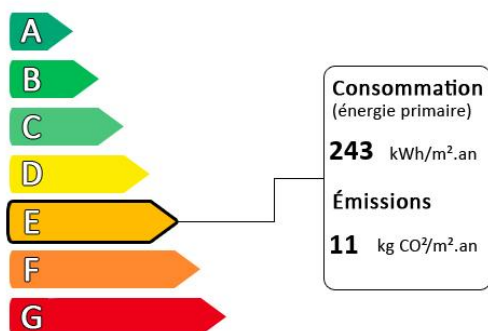
- dont charges locatives : 40€

Dépôt de garantie : 1697.76€

Location meublé. Métro Duplex. Rue de Lourmel. Au 1er étage d'un immeuble ancien, un studio comprenant une pièce principale, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, réfrigérateur et micro-ondes, une salle d'eau avec WC sanibroyeur. Chauffage et eau chaude individuelle électrique. Disponible de suite. Loyer: 848,88€ + 40€ de charges récupérables soit 888,88€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1697,76€ Honoraires locataire : - 294,75€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 58,95€ pour l'état des lieux - 1066,66€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620-800€/an - Année de référence :2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 707,40€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 848,88€/ complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 19.65 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021