

3 pièces avec balcon



Loyer mensuel : 214€ charges comprises
- dont charges locatives : 212€

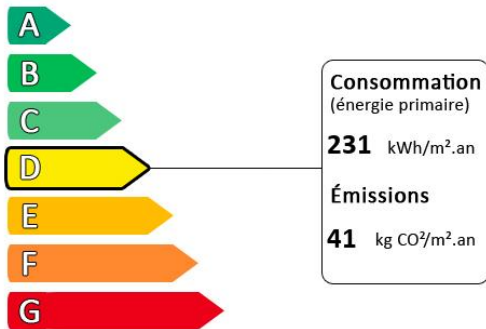
Dépôt de garantie : 2112€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1034.55€

Location vide. Métro Boucicaut. Rue Lecourbe. Au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur et gardien, un appartement se composant d'une entrée avec placards, une cuisine séparée aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un four et d'un lave vaisselle, un salon, un dégagement avec placards, 2 chambres, un balcon, une salle de bains avec un lave linge, des WC séparés. Vue sur la Tour Eiffel. Une cave et un place de parking complète ce bien Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible le 30 juillet. Loyer: 2112€ + 212€ de charges récupérables soit 2324€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 2112€ Honoraires locataire : - 1034,55€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 206,91€ pour l'état des lieux - 2788,80€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070-1490 €/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1662,18€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1993,23€/ complément de loyer : 118,77€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 68.97 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2