

M° Dupleix - Studio vendu loué



Prix : 249 000€ H.A.I

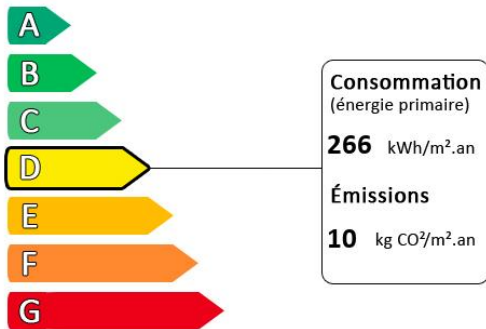
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 239 000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce charmant studio. Idéalement situé à seulement 90 mètres de la station DUPLEIX (ligne 6) et à 500 mètres de La Motte-Picquet Grenelle (lignes 6, 8 et 10), ce bien bénéficie d'un environnement calme et recherché, au cœur du 15^e arrondissement. Situé au 2^e étage par escalier, cet appartement se compose d'une pièce principale avec un coin nuit, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. La pièce de vie bénéficie de deux fenêtres exposées Est, ouvrant sur cour et offrant un environnement calme et dégagé. Entièrement rénové récemment, l'appartement est vendu loué en vertu d'un bail d'habitation vide prenant fin le 20 octobre 2028, pour un loyer mensuel de 817,40 € hors charges. En location meublée, le loyer pourrait être porté à 953,40 € hors charges. Une adresse idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de qualité. Superficie: 22,07m² Photos non contractuelles : certains éléments personnels ont été retirés numériquement à des fins de présentation. Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 988€. soit 82€/mois. Taxe Foncière 2025: 484€. DPE : 266 D et GES : B 10 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 € à 690 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 239 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 29 Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 22.07 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021