

3 pièces meublé avec balcon



Loyer mensuel : 251€ charges comprises

- dont charges locatives : 250€

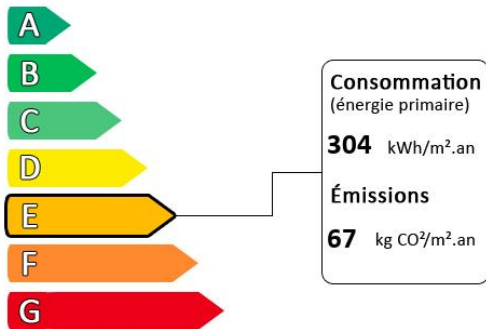
Dépôt de garantie : 3800€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 918.30€

Location meublé. Entre les Métro Victor Hugo et Rue de la Pompe. Rue Spontini. Au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing avec gardien, un appartement traversant se composant d'une entrée, une salle à manger, un salon ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, d'un four, d'un lave vaisselle et d'une machine à laver, une chambre avec rangements, un salle de douches, des WC séparés. Une cave complète ce bien. Chauffage collectif et eau chaude individuelle. Disponible de suite Loyer: 1900 + 250€ de charges récupérables soit 2150€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 3800€ Honoraires locataire : - 918.30€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 183.66€ pour l'état des lieux - 2580€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470-2030€/an - Année de référence :2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 2038.62€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2448.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 61.22 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1