

3 pièces vide



Loyer mensuel : 233€ charges comprises
- dont charges locatives : 232€

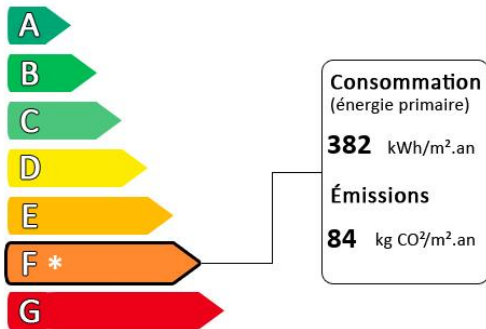
Dépôt de garantie : 1355.20€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 635.25€

Location vide. Métro Place Monge. Rue Mouffetard. Un appartement traversant entièrement repeint au 4^{ème} étage sans ascenseur se composant d'un séjour, une cuisine séparée aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, d'un lave linge et d'un réfrigérateur, 2 chambres, un salle de douches avec WC. Possibilité de louer une place de parking dans une rue attenante pour un montant de 120€. Chauffage et eau chaude collectifs. Disponible de suite. Loyer: 1355,20€ + 232€ de charges récupérables soit 1587,20€ par mois charges comprises. Dépôt de garantie: 1355,20€ Honoraires locataire : - 635,25€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 127,05€ pour l'état des lieux - 1904,64€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290-1810€/an - Année de référence : 2021-2023 A compter du 1er janvier 2028, le niveau de performance de ce logement, déterminé selon la méthode du diagnostic de performance énergétique, devra être compris entre les classes A et E. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1130,74€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1355,20€/ complément de loyer : 0 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 42.35 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2