Adolphe Chérioux - Charmant 2 pièces



Prix : 474 000€ H.A.I

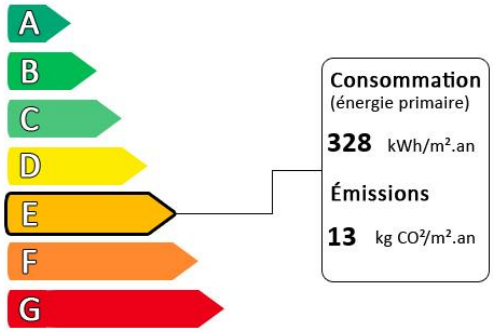
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 456000€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce charmant appartement 2 pièces traversant, idéalement situé à proximité immédiate du métro Vaugirard (Ligne 12), et de la place Adolphe Chérioux Situé au 3? étage avec ascenseur d’une belle copropriété, cet appartement se compose d’un vaste séjour de 28m² lumineux grâce à ses grandes fenêtres , d’une cuisine ouverte, d’une chambre au calme sur cour, d’une salle d'eau avec WC. Le plan a été optimisé sans aucune perte d’espace, afin d’offrir un cadre de vie confortable et lumineux. Une cave complète ce bien. Superficie: 52,54 m² au sol (52,01 m² loi Carrez). Eau chaude et chauffage individuel. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2 432€ soit 200€/mois.. Taxe Foncière 2025: ? € DPE:: ENR : 328 E et GES : C 13. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 590€ à 2 210 € Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2022/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 18 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 456 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 19.Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	52.54 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1