Saint Charles - Studio au calme



Prix : 200 000€ H.A.I

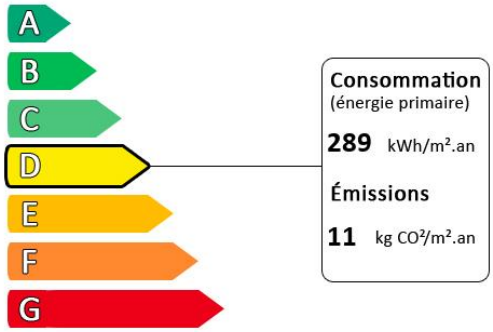
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX vous propose ce studio au calme et sans vis-à-vis. Idéalement situé entre les stations de métro Lourmel (ligne 8) et Charles Michels (ligne 10), ce bien bénéficie d’un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports. Situé au 2? étage par escalier, l’appartement se compose d’une pièce principale lumineuse grâce à son exposition Sud, d’une cuisine séparée ainsi que d’une salle d’eau avec WC et fenêtre. L’ensemble de l’appartement donne sur cour, garantissant un environnement particulièrement calme. L’appartement bénéficie par ailleurs d’un bon classement énergétique, avec un DPE classé D, évitant ainsi les restrictions de mise en location Une adresse idéale pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de qualité. Superficie: 18,66m² Chauffage et eau chaude individuels. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 777€. soit 65€/ mois. Taxe Foncière 2026: 511€. DPE : 289 D et GES : 11 B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 € à 650 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 190 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 22 Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 18.66 m²
Nombre de pièces : 1