

Studio meublé avec balcon



Loyer mensuel : 82€ charges comprises
- dont charges locatives : 81€

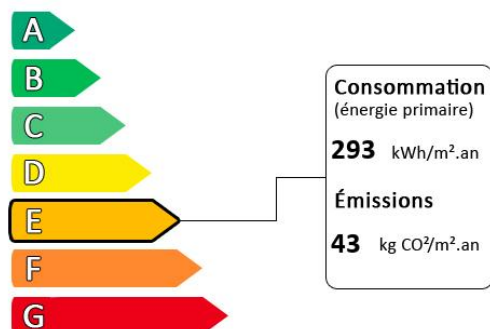
Dépôt de garantie : 2305.66€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 401.55€

Location meublé. Au pied du métro Duplex, rue de Lourmel. Un magnifique studio au 2ème étage avec ascenseur entièrement repeint se composant d'une entrée avec placard, une pièce principale ouvrant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, hotte, four et frigo/congélateur, une salle d'eau avec WC équipée d'une machine à laver. Chauffage et eau chaude collectifs. Double vitrage, volets roulants électriques, gardien Libre de suite. Loyer: 1152,83€ + 81€ de prov sur charges (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1233,83€ Charges comprises Dépôt de garantie: 2305,66€ Honoraires locataire : - 401,55€ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 80,42€ pour l'état des lieux - 1480,60€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580-840€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 902,36€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1082,83€/ complément de loyer : 70€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 26.54 m²

Nombre de pièces : 1