

Studio vide avec balcon



Loyer mensuel : 1093€ charges comprises
- dont charges locatives : 108€

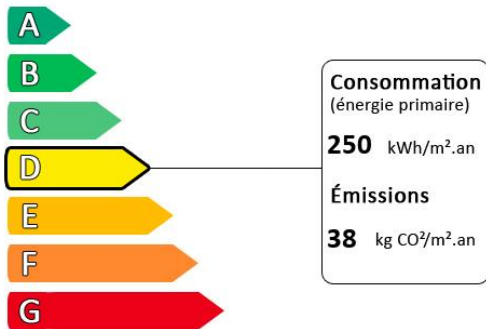
Dépôt de garantie : 984.69€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 386.57€

Location vide. Métro Duplex. Rue de Lourmel. Un studio au 3ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard, une pièce principale ouvrant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée de placards et équipée de plaques de cuisson, une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien. Pas de possibilité de mettre un lave linge. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardien Libre de suite. Loyer: 984,69€ + 108€ de prov sur charges (provisions donnant lieu à régularisation annuelle) soit 1092,69 € charges comprises Dépôt de garantie: 984,69€ Honoraires locataire : - 386,57 €ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 77,42€ pour l'état des lieux - 1311,23 € ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480-690€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 761,39€ / Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 914,69€/ complément de loyer : 70€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 25.55 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021