M° Lourmel - 3 chambres avec balcon



Prix : 910 000€ H.A.I

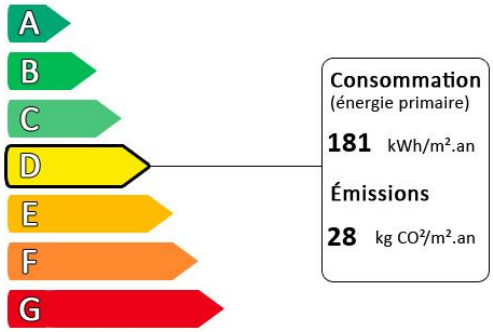
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 875000€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose cet appartement traversant de 4 pièces et 2 ou 3 chambres, avec balcon, idéalement situé à quelques pas du métro Lourmel (ligne 8) Au 2? étage avec ascenseur d’une copropriété de bon standing avec gardien, cet appartement se compose de : une entrée, un double séjour de 33 m2, sans vis à vis, ouvrant sur un balcon de 10m2, une cuisine séparée (ouvrable sur le salon), un dégagement avec placards, un dressing, deux chambres sur jardins, une salle d’eau, une salle de bains ainsi qu’ un WC séparé. Possibilité de créer une 3 ème chambre en installant une simple cloison. L’appartement bénéficie également d’une cave en sous-sol ainsi qu’une place de parking, le tout inclus dans le prix proposé. Très bonne distribution Surface Carrez: 92,02m² + 10,39m² de balcon. (superficie pondérée 95,48m2) Chauffage et eau chaude collectifs. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 4 408€. soit 367€/ mois Taxe Foncière 2025: ?€. DPE : 181:D et GES : 28 C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 300 € à 1 790 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023 Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 35 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 875 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 198. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frv

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 92 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3