M° Lourmel - Grand studio en étage



Prix : 330 000€ H.A.I

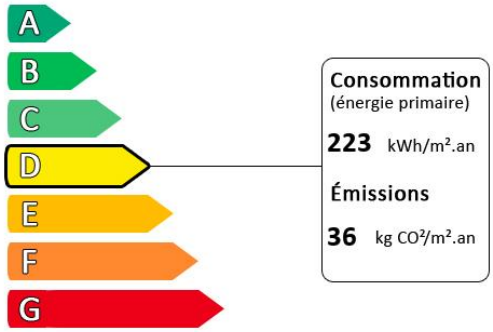
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 317500€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce studio, idéalement situé à 400m du métro Lourmel (ligne 8) Au 4? d’une copropriété de bon standing avec gardien, cet appartement se compose de : une entrée avec placard, un séjour de 20 m2, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC. L’appartement bénéficie également d’une cave en sous-sol ainsi qu’une place de parking, le tout inclus dans le prix proposé. Surface Carrez: 36,89m² DPE : 223:D et GES : 36 D Chauffage et eau chaude collectifs. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 2 704 €. soit 225€/ mois Taxe Foncière 2026: 280€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 € à 890 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 12 500€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 317 500€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 79. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 36.89 m²
Nombre de pièces : 1