M° Lourmel - Studio transformable en 2 pièces



Prix : 275 000€ H.A.I

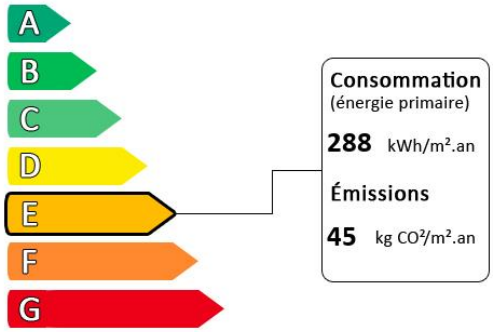
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 265000€

Parmi ses offres, l’AGENCE DUPLEIX, spécialiste du quartier depuis 28 ans, vous propose ce studio, transformable en 2 pièces, idéalement situé à quelques pas du métro Lourmel (ligne 8) Au rdc d’une copropriété de bon standing avec gardien, cet appartement se compose de : une entrée avec placard, un séjour de 15 m2, une cuisine séparée (ouvrable sur le salon), une salle de bains ainsi qu’ un WC séparé. Possibilité de créer une chambre à la place de la cuisine (8,28m2) et d’installer la cuisine dans le séjour L’appartement bénéficie également d’une cave en sous-sol ainsi qu’une place de parking, le tout inclus dans le prix proposé. Très bonne distribution, sans perte de place. Surface Carrez: 31,56m² DPE : 288:E et GES : 45 D (simple vitrage) Chauffage et eau chaude collectifs. Montant moyen annuel de la quote-part, à la charge du vendeur, du budget prévisionnel correspondant aux dépenses courantes (art 14-1 loi n°65-557 du 10/07/65) 1 776€. soit 148€/ mois Taxe Foncière 2026: 1 253€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 € à 980 €. Année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation: 2021/2023. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4%ttc, soit un montant de 10 000€ ttc. Prix de vente honoraires exclus de 265 000€. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots à usage d'habitation: 184. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 31.56 m²
Nombre de pièces : 1