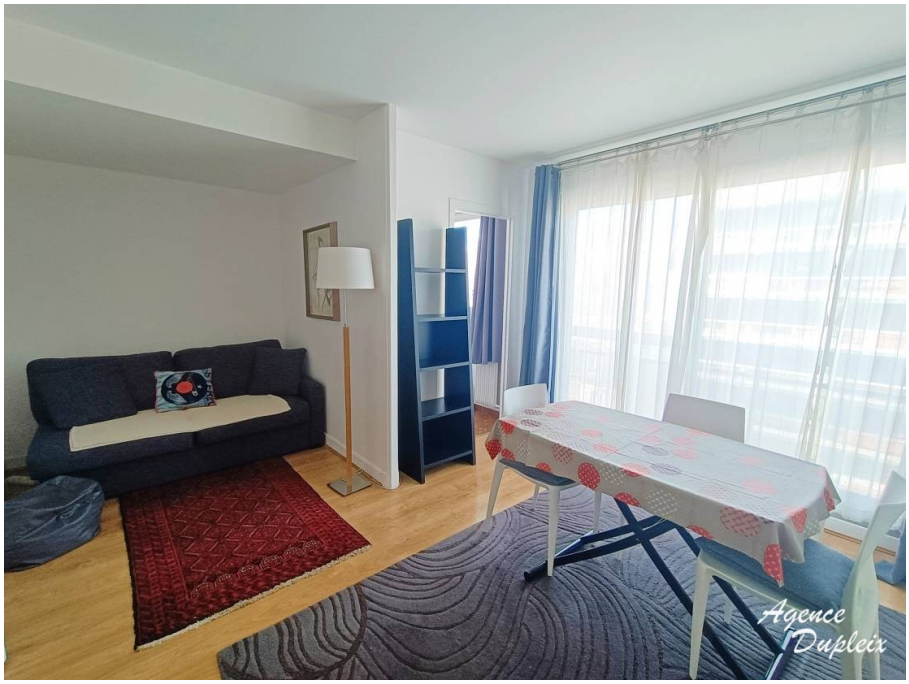
Studio meublé avec balcon



Loyer mensuel : 106€ charges comprises

- dont charges locatives : 105€

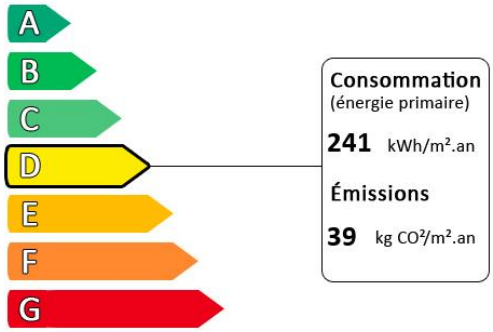
Dépôt de garantie : 2072€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 377.19€

Location meublé. Métro Dupleix. rue de Lourmel Au septième étage avec ascenseur d'un immeuble récent avec gardien, un appartement de type studio de comprenant une entrée avec placards, une pièce principale avec balcon avec vue Tour Eiffel, une cuisiné séparée aménagée et équipée de plaques, hotte, réfrigérateur, four micro-ondes, une salle de bains avec WC. Possibilité de mettre une petite machine à laver. Chauffage et eau chaude collectifs. Libre le 1er décembre. Loyer: 1036€ +105€ de prov/charges soit 1141€ CC Dépôt de garantie: 2072€ Honoraires locataire: 377,19€ TTC si résidence principale dont 75,54€ pour l'état des lieux -1369,20€ si résidence secondaire ou personne morale. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390-570 €/an - Année de référence : 2021 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 847,62€ / Loyer de référence majoré : 1017,14€/ Complément de loyer : 18,86€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 24.93 m²
Nombre de pièces : 1