3 pièces meublé



Loyer mensuel : 104€ charges comprises

- dont charges locatives : 102€

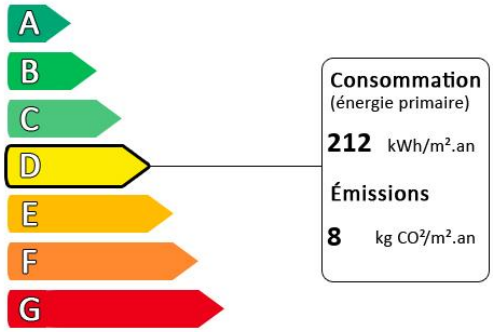
Dépôt de garantie : 4229.48€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 886.32€

Location meublé. Entre les métros Dupleix et Bir Hakeim. Rue Sextius Michel Un magnifique appartement au 5ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec un dressing, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée de placards et équipée d'un réfrigérateur, d'un congélateur, de plaques de cuisson avec une hotte et d'un four, une chambre, une salle de douches avec un lave linge et des WC. Moulures, parquet, cheminée, charme de l'ancien. Eau chaude et chauffage individuels éléctriques. Libre de suite. Loyer : 2114,74€ + 102€ prov. charges mensuelles (provision donnant lieu à régularisation annuelle) soit 2216,74€CC Dépôt de garantie : 4229,48€ Honoraires locataire : - 886,32€ ttc si logement est destiné à l'habitation principale dont 177,50€ pour l'état des lieux - 2660,09€ ttc si logement est destiné à une résidence secondaire ou loué par une personne morale. Côut annuel de la consommation d'énergie : 1180-1640€/an - Année de référence : 2021-2023 Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de base : 1763,26€ / Loyer de référence majoré : 2114,74€ / complément de loyer : 0€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	58.58 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1