

# Paris 15 - 2 pièces avec vue exceptionnelle



**Prix : 635 000€ H.A.I**

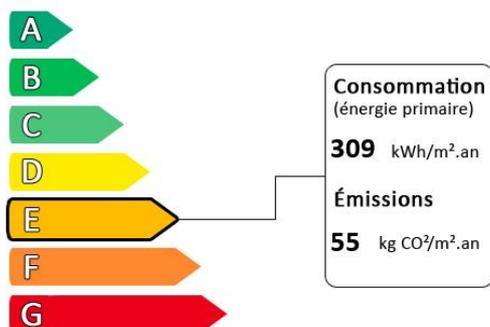
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 610000€

À proximité de la Tour Eiffel, L'AGENCE DUPLEIX vous propose ce magnifique 2 pièces sans vis-à-vis ensoleillé avec sa loggia de 11m<sup>2</sup>, dans un immeuble de bon standing avec gardien, à proximité de la station de métro Duplex et à 10min du Champs de Mars. Situé au 13ème étage sur 14 avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie de 21m<sup>2</sup> sans vis-à-vis ouvrant sur une loggia exposée SUD-EST offrant une vue exceptionnelle et dégagée sur PARIS, une cuisine dinatoire, une chambre, une salle de bain ainsi que des WC séparés. Vue exceptionnelle ! Très bonne distribution - Parquet en Point de Hongrie - Rangements - Cave Superficie 50,75m<sup>2</sup> + loggia 10,96m<sup>2</sup> Chauffage et eau chaude collectifs (Charges 230€/mois) DPE: E 309 GES: E 55 Honoraires d'agence de 4% ttc à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix de 635 000€

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021