

Duplex - 3 pièces avec 2 balcons



Prix : 699 000€ H.A.I

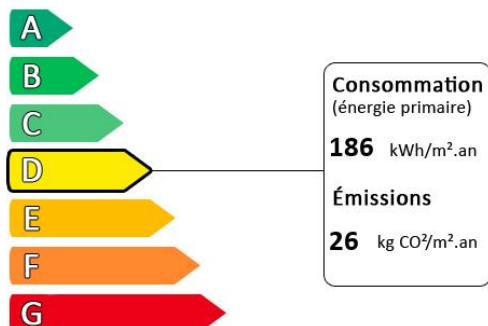
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 666000€

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose ce sublime 3 pièces traversant avec 2 balcons. Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de bon standing, l'appartement se compose d'un beau séjour de 26m² avec une cuisine ouverte et équipée, la pièce de vie exposée Sud Est donne sur un grand balcon de 8m², deux chambres dont une sur jardins avec un second balcon, une salle de bains et des wc séparés. L'appartement a été entièrement rénové. Une cave complète ce bien, possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous sol au prix de 25 000€. Superficie: 53,45 m² carrez + 10,82m² de balcons. Eau chaude et chauffage individuels. DPE: 186 D , GES: 26 C. Honoraires d'agence de 5% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix de 699 000€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 54 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2