Métro Dupleix. Beau 3 Pièces

Prix : 720 000€ H.A.I

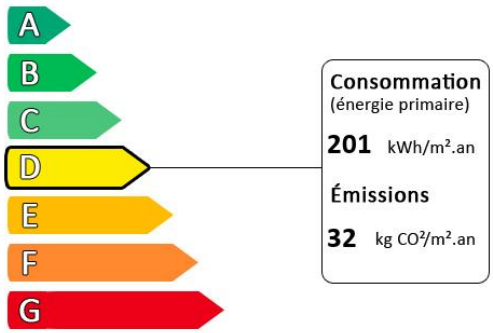
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose un beau 3 Pièces situé dans une rue calme à proximité du métro Dupleix. Au 3ème étage d'un immeuble moderne, il se compose dee: une entrée, un séjour donnant sur la rue, une cuisine, 2 chambres côté jardin, une salle de bains, un dressing et des wc séparés. Surface: 76,23m2 Bonne distribution. Possibilité de créer une 3ème chambre. Cave. Possibiliyté d'acquérir un parking dans l'immeuble au prix de 30 000€. Honoraires d'agence de 4% ttc à la charge de l'acquéreur, inclus dans le prix proposé. Provision de charges: 310€/mois . Eau chaude, eau froide et chauffages collectifs. Gardien. Ascenseur. Taxe foncière 2023: 1606€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	76 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2