Montrouge - Maison avec jardin

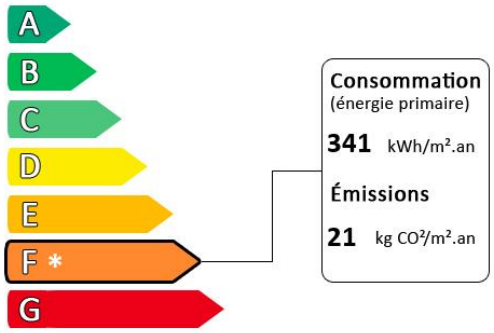
Prix : 695 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Parmi ses offres, l'AGENCE DUPLEIX vous propose à 350m de la station Mairie de Montrouge (L.4), cette belle maison avec jardin et studio indépendant. À l'abri des regards, venez découvrir cette magnifique Maison avec véranda se composant d'un séjour salle à manger, ouvrant sur un jardin de 100m2 calme et ensoleille (exposé sud), d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec leur mezzanine ainsi qu'une salle d'eau. Ce bien dispose également d'une dépendance actuellement aménagée en studio avec kitchenette et salle d'eau qui peut également être utilisé comme un espace de travail. Un débarras ainsi qu'une cave complète cette maison rare à la vente. Superficies: Maison: 65,71m2 au sol et 43,90m2 carrez Studio indépendance: 19,7m2 carrez Jardin: environ 100m2 et débarras 2,7m2 La Maison fait partie d'une copropriété de 24 lots. Appel de charges 2ème trimestre 2024: 360€ Taxe foncière 2023: 400€ DPE: 341 F et GES 51 C. honoraires à la chargeur du vendeur

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	87 m²
Surface du terrain :	100 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3